

「東京の外壁塗装業者おすすめランキング」選定・評価基準

発行日：2026年2月10日

発行元：JOA株式会社編集部

1. 本ランキングの目的と基本方針

読者が安心して業者を選べる情報を提供することを目的として作成した外壁塗装業者ランキングの選定・評価基準説明書です。

ランキングは、価格の安さのみで判断するのではなく、口コミ評価、施工実績・技術力、費用の透明性、会社の信頼性、保証など、後悔しにくい判断軸を重視して評価しています。

2. 評価項目と配点（合計100点満点）

当編集部では、以下の5つの大項目（計100点）を設定し、厳格な審査を行っています。

評価項目	配点	審査のポイント
① 口コミ評価	20点	<ul style="list-style-type: none">Google口コミの評価点Google口コミの口コミ件数評価の安定性
② 施工実績・技術力	30点	<ul style="list-style-type: none">東京での施工実績の豊富さ自社施工・自社職人の有無1級塗装技能士などの国家資格保有者の在籍状況
③ 費用の透明性	20点	<ul style="list-style-type: none">坪数・㎡数・塗料グレードが明示「一式」表記が少なく工事内容が分かりやすいか
④ 会社の信頼性	10点	<ul style="list-style-type: none">創業年数東京での地域密着型かどうか
⑤ 保証	20点	<ul style="list-style-type: none">保証年数の明確さ定期点検やアフターフォローの有無

3. ランキング10社の総合評価一覧表

上記基準に基づき算出した、各外壁塗装業者のスコア内訳と選定理由は以下の通りです。

(記事内の各外壁塗装業者の星の5点満点のスコア内訳は、以下の評価に基づいています)

順位	業者名	総合点	①20点 口コミ 評価	②30点 施工実績 ・技術力	③20点 費用の 透明性	④10点 会社の 信頼性	⑤20点 保証	選定の評価理由
1位	タムラ塗装	93点	18	28	19	10	18	創業40年以上の実績と1級塗装技能士在籍。自社施工・長期保証まで含めた総合力が非常に高い。
2位	ペイントプラザ	92点	19	29	18	9	17	自社職人による一貫施工と高い技術力が強み。品質・口コミ・価格のバランスが良い塗装専門店。
3位	深井塗装	90点	19	29	18	7	17	施工実績が豊富で国家資格者在籍。価格・保証・口コミの安定感があり信頼性の高い会社。
4位	花まるリフォーム	89点	19	26	19	8	17	料金や見積説明が分かりやすく初心者向け。実績・口コミも安定した地域密着型の塗装店。
5位	楽塗	86.5点	16.5	27	18	8	17	1級塗装技能士在籍の完全自社施工。施工品質を重視したい方に向けた塗装店として評価。
6位	外壁塗装のパワーアップ!	86点	17	26	19	7	17	施工実績と保証体制は充実。費用や会社情報の分かりやすさはやや控えめ。
7位	ガイソー足立店	84点	17	24	18	8	17	全国展開の実績と高い口コミ評価が強み。担当者一貫対応で安心感のある塗装店。
8位	住まいるペイント	82点	17	23	18	7	17	創業年数が長く保証体制が充実。堅実で安心感のある地域密着型の塗装会社。
9位	LEXCEED	77.5点	18	23	15	6.5	15	資格保有者が多く技術体制は評価。費用・保証情報の明確さが今後の課題。
10位	ワイユー・まごころ工務店	75.5点	18	22	15	6.5	14	自社施工と資格者在籍が強み。費用や保証の情報開示が限定的なため今回は控えめ評価。

※創業年数や施工実績が非公開の場合は、確認できる会社情報の範囲で評価しています。

4. 免責事項

- 本評価基準は、当編集部が独自に設定したものであり、各社の公式見解ではありません。
- 掲載内容は公開情報および編集部調査に基づいていますが、すべての情報の完全性・正確性を保証するものではありません。

以上